

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwierzyniecka 8b ogłasza**

**Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego**

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku przy ul. Czerniakowskiej 50 w Warszawie.

Lokal o powierzchni **48,10 m<sup>2</sup>**. jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia. W pełni wyposażona jest tylko kuchnia (zabudowa kuchenna, agd).

Mieszkanie składa się z:

pokój 1 - **22,20 m<sup>2</sup>**

pokój 2 - **12,50 m<sup>2</sup>**,

aneks kuchenny - **6,60 m<sup>2</sup>**

łazienka - **3,20 m<sup>2</sup>**

przedpokój - **3,60 m<sup>2</sup>**,

Mieszkanie znajduje się na pełnym zieleni osiedlu. W pobliżu: Żabka, Biedronka, lokalna piekarnia/cukiernia, szkoła, przedszkole, restauracja. Bardzo dogodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Czerniakowska 50” w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwierzyniecka 8b, 00-719 Warszawa do dnia **7 lutego 2025** roku do godz. 16.00. W celu obejrzenia lokalu prosimy o kontakt codziennie w godzinach 10.00 – 16.00 pod numerem telefonu **510 244 808**.

**Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2025 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 11.30.**

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **2 500 zł.** (słownie: **dwa tysiące pięćset złotych**; do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na c.o., podgrzanie wody, koszt odbioru odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości; dla poprzednich najemców, rodziny 2+3 był to koszt ok. **745 zł./mies.**). Kaucja za lokal to **150%** miesięcznego czynszu i opłat eksploatacyjnych.

**W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:**

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej w wysokości 1,5 miesięcznego czynszu i opłat.

Deklarację podpisania oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym najemca podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu.

Zgodę na przetwarzanie danych osobowych (dostępna w biurze Spółdzielni).

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie [www.sbmpodkopcem.com.pl](http://www.sbmpodkopcem.com.pl)

Prezes Zarządu  
*Paweł Sawicki*

Członek Zarządu  
*Monika Strzelecka*