

Warszawa, 23 stycznia 2025 roku

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwierzyniecka 8b ogłasza

Przetarg na wynajem lokalu użytkowego

Lokal znajduje się na parterze budynku przy ul. Czerniakowskiej 54 w Warszawie.

Pomieszczenie jest nieumeblowane, jego powierzchnia to **21,97 m²**. W lokalu znajduje się łazienka z WC. Są też wyprowadzone instalacje umożliwiające stworzenie aneksu kuchennego.

Oferowana przestrzeń świetnie sprawdzi się jako małe biuro lub pracownia.

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Czerniakowska 54” w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwierzyniecka 8b, 00-719 Warszawa do dnia **7 lutego 2025 roku** do godz. 16.00. W celu obejrzenia lokalu prosimy o kontakt codziennie w godzinach 10.00 – 16.00 pod numerem telefonu **510 244 808**.

Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2025 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 11.00.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **1 450 zł**. Do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na c.o., koszt użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości etc. Dla dotychczasowego najemcy wynosiły one ok. **450 zł/miesiąc**. Kaucja to **150%** miesięcznego czynszu i opłat.

Okres najmu – 2 lata z możliwością przedłużenia.

W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej w wysokości 1,5 miesięcznego czynszu i opłat.

Deklarację podpisania oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym najemca podda się egzekucji i zobowiąże do opróżnienia i wydania lokalu.

Zgodę na przetwarzanie danych osobowych (dostępna w biurze Spółdzielni).

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie www.sbmpodkopcem.com.pl

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka