

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 6/2025 z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie: określenia wysokości stawki opłaty za użytkowanie wieczyste terenów wspólnych

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą miesięczną stawkę opłaty z tytułu użytkowania wieczystego terenów wspólnych SBM „Pod Kopcem” w wysokości **0,68 zł/m²**

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.05.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie decyzji organów samorządowych dla Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki w ujęciu tabelarycznym

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

Stawki 2025: Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na użytkowanie wieczyste "tereny wspólne"									
	koszty			stawki					
Adres	prognoszowany koszt 2025*	udział w kosztach**	koszt dla budynku	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	stawka dotychczasowa uchwała Zarządu 11/2024 z dn. 12/08/2024	propozycja (suma kosztów/m² /12) opłaty miesięcznej/m²	różnica 2025/2024	
	zł		zł	zł	m²	zł/m²	zł/m²	zł	
	1	2	3 (1*2)	4	5	6	7	8 (7-6)	
Czerniakowska 46	391 757,14	0,011715	4 589,43	4 589,43	563,00	1,34	0,68	-0,66	
Czerniakowska 48		0,121080	47 433,95	47 433,95	5 819,10	1,34	0,68	-0,66	
Czerniakowska 50		0,120500	47 206,74	47 206,74	5 791,24	1,34	0,68	-0,66	
Czerniakowska 52		0,121347	47 538,55	47 538,55	5 831,94	1,34	0,68	-0,66	
Czerniakowska 54		0,120293	47 125,64	47 125,64	5 781,30	1,34	0,68	-0,66	
Czerniakowska 56		0,115015	45 057,95	45 057,95	5 527,64	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 7		0,011715	4 589,43	4 589,43	563,00	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 9		0,070816	27 742,67	27 742,67	3 403,40	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 11		0,071142	27 870,39	27 870,39	3 419,10	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 13		0,070922	27 784,20	27 784,20	3 408,50	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 15	0,071540	28 026,31	28 026,31	28 026,31	3 438,19	1,34	0,68	-0,66	
Zwierzyniecka 17	0,071026	27 824,94	27 824,94	27 824,94	3 413,50	1,34	0,68	-0,66	
Garaże	0,022890	8 967,32	8 967,32	8 967,32	1 100,09	1,34	0,68	-0,66	
	1,00		391 757,52	391 757,52	48 060,00		391 592,88		

* kalkulacja uwzględniła prognozowane koszty 2025, nie obejmuje kosztów uwzględnianych gdzie indziej, np. kosztów użytkowania terenów wspólnych przypadających na parkingi rotacyjne, inne wynajęte powierzchnie terenów wspólnych

** ułamkowy udział powierzchni danego budynku/garaży do łącznej powierzchni użytkowych wynikających z uchwał wyodrębnieniowych (48 060,00 m²)



Sporządził
Marek Sidorczuk