

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 2/2025 z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, oraz w związku UCHWAŁĄ Nr XII/389/2024 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości **w lokalach mieszkalnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”::

- Czerniakowska 46: **0,17 zł/m²**
- Czerniakowska 48: **0,13 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **0,13 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **0,13 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **0,15 zł/m²**
- Czerniakowska 56: **0,16 zł/m²**
- Zwierzyńska 7: **0,17 zł/m²**
- Zwierzyńska 9: **0,15 zł/m²**
- Zwierzyńska 11: **0,13 zł/m²**
- Zwierzyńska 13: **0,13 zł/m²**
- Zwierzyńska 15: **0,14 zł/m²**
- Zwierzyńska 17: **0,15 zł/m²**

§ 2

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości **w lokalach wykorzystywanych do celów statutowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:

- Czerniakowska 46: **1,25 zł/m²**
- Czerniakowska 48: **1,15 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **1,15 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **1,14 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **1,16 zł/m²**
- Zwierzyńska 7: **1,24 zł/m²**
- Zwierzyńska 9: **1,15 zł/m²**
- Zwierzyńska 11: **1,14 zł/m²**
- Zwierzyńska 13: **1,15 zł/m²**
- Zwierzyńska 17: **1,14 zł/m²**

§ 3

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach użytkowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”

- Czerniakowska 48: **3,39 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **3,39 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **3,38 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **3,41 zł/m²**
- Czerniakowska 56: **3,85 zł/m²**
- Zwierzyniecka 9: **3,38 zł/m²**
- Zwierzyniecka 13: **3,38 zł/m²**
- Zwierzyniecka 17: **3,37 zł/m²**

§ 4

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych w najmie** będących własnością SBM „Pod Kopcem”

- Czerniakowska 50: **3,94 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **3,93 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **3,96 zł/m²**
- Czerniakowska 56: **4,47 zł/m²**
- Zwierzyniecka 9: **3,92 zł/m²**
- Zwierzyniecka 11: **3,91 zł/m²**
- Zwierzyniecka 13: **3,93 zł/m²**
- Zwierzyniecka 15: **3,96 zł/m²**

§ 5

Ustala się następującą miesięczną stawkę opłat z tytułu podatku od nieruchomości na **terenach wspólnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem” w wysokości **0,05 zł/m²**

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.04.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy wskazanej w komparycji niniejszej uchwały. Kalkulacja stawek pokrywa koszty związane z podatkiem od nieruchomości w 2025 r.

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka