

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 47/2025
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej SBM „Pod
Kopcem” za okres od 19 maja 2024 r. do 16 kwietnia 2025 r.**

§1

Na podstawie Statutu SBM „Pod Kopcem” § 86 ust 1 pkt 3), Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej SBM "Pod Kopcem" za okres od 14 czerwca 2023 r. do 24 kwietnia 2024 r.

§2

Tekst sprawozdania jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów przy 2 głosach wstrzymujących. Głosów przeciwnych nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” od 19 maja 2024 r. do 16 kwietnia 2025 r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” za okres od 19 maja 2024 r. do 16 kwietnia 2025 r.

Sprawozdanie dotyczy działalności Rady Nadzorczej z realizacji zadań przewidzianych Statutem SBM „Pod Kopcem” i Regulaminem Rady Nadzorczej w okresie od 19 maja 2024 r. do 16 kwietnia 2025 r.

1. Skład Rady Nadzorczej.

Przez cały okres sprawozdawczy Rada działała w 11-osobowym składzie, który od pierwszego roku kadencji nie uległ żadnym zmianom. Od dnia powołania na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni SBM „Pod Kopcem” w dniu 03 czerwca 2023 roku Rada pracowała w następującym, niezmiennym składzie:

Leszek Perliński	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marta Jeżykowska	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Członek Komisji Członkowskiej
Elżbieta Rybus	Sekretarz Rady Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej
Anna Dzitkowska	Członek Komisji Członkowskiej
Renata Ohde	Członek Komisji Technicznej
Anna Orzel	Przewodnicząca Komisji Technicznej
Małgorzata Toborek	Przewodnicząca Komisji Członkowskiej
Katarzyna Tomaszewska	Członek Komisji Rewizyjnej
Joanna Wosińska	Członek Komisji Technicznej
Tomasz Zajac	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Piotr Żeleszkiewicz	Członek Komisji Członkowskiej

2. Funkcjonowanie Rady Nadzorczej

Jak wspomniano na wstępie, w okresie sprawozdawczym Rada realizowała zadania przewidziane Statutem SBM „Pod Kopcem” i Regulaminem Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady

- opiniowali zakres rzeczowy i finansowy planowanych remontów,
- aktywnie uczestniczyli w przetargach dotyczących prac remontowych oraz w odbiorach prac wykonanych,
- analizowali i opiniowali sprawozdania Zarządu,
- oceniali działalność struktur administracyjnych Spółdzielni
- opiniowali pisma mieszkańców osiedla,

- zgłaszali zauważone zarówno przez siebie jak i przez mieszkańców nieprawidłowości, a także oczekiwania co do funkcjonowania Spółdzielni.

3. Prace Rady Nadzorczej

W okresie od 19 maja 2024 r. do 16 kwietnia 2025 r. Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń, podczas których podjęła 21 uchwał dotyczących m.in. przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2024 i rok 2025, przyjęcia Planu Kosztów i Przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SBM Pod Kopcem oraz bieżącego ustalenia stawek miesięcznych opłat i zaliczek.

Poza tym Rada zajmowała się m.in. zagadnieniami:

- bieżącą współpracą z Głównym Księgowym i Administratorem Osiedla,
- sposobem kontroli pojazdów na parkingach rotacyjnych,
- aktualizacją Regulaminu Parkowania Pojazdów,
- opracowaniem propozycji zmian w Statucie SBM „Pod Kopcem”

Zainteresowanych szczegółami prac Rady zapraszamy do lektury protokołów z posiedzeń.

4. Komisja Statutowa

W okresie sprawozdawczym duży nacisk został położony na kontynuację prac związanych z modyfikacją Statutu Spółdzielni.

Powołana jeszcze pod koniec roku 2023 Komisja Statutowa w składzie: Marta Jeżykowska – Przewodnicząca, Leszek Perliński – Wiceprzewodniczący, Elżbieta Rybus – Sekretarz prowadziła prace nad trzema aspektami zmian:

- Wynikającymi z dostosowania zapisów do aktualnych przepisów prawa
- Dotyczącymi uporządkowania niektórych zapisów
- Propozycjami zmian, które według Komisji Statutowej powinny zostać wprowadzone.

Wszystkie prace były prowadzone w ścisłej współpracy z Radcą Prawnym Spółdzielni.

Efektom prac było przedstawienie propozycji i poddanie ich pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu we wrześniu 2024 roku.

Niestety Spółdzielcy nie byli gotowi na akceptację zmian w Statucie.

Mimo to Komisja kontynuowała prace.

5. Badanie bilansu

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej działając zgodnie ze swoimi kompetencjami przeprowadziła badanie Sprawozdania Finansowego SBM „Pod Kopcem” za 2024 rok. Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w Spółdzielni i zawiera wszystkie elementy określone ustawą o rachunkowości.

Ocena sprawozdania finansowego stanowi załącznik do niniejszego Sprawozdania.

Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego SBM „Pod Kopcem” za 2024 rok przez Walne Zgromadzenie.

6. Kilka słów na zakończenie kadencji

Rada Nadzorcza jest świadoma, że w Spółdzielni jest jeszcze wiele zadań do wykonania, wiele zagadnień wymaga zmian. Bardzo pomocna jest tutaj współpraca ze wszystkimi z Państwa, z Radami Domowymi, Zarządem oraz Pracownikami Biura Spółdzielni.

Bardzo dziękujemy wszystkim Państwu za współpracę.

Wierzymy, że będzie ona kontynuowana przez Radę Nadzorczą następnej kadencji.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński