

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 50/2025

z dnia 11 czerwca 2025 r.

**w sprawie kalkulacji przychodów pożytków
w lokalach w zasobie SBM „Pod Kopcem”**



Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27) Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje

§ 1

1. Ustala się, następujące składowe kalkulacji przychodów pożytków w lokalach w zasobie SBM „Pod Kopcem”:

- A) Eksploatacja budynkowa
- B) Eksploatacja ogólna
- C) Podatek od nieruchomości
- D) Koszty stałe CO

§ 2

- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
- 2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Leszek Perliński

Załączniki:

- 1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 2/06/2025

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. kalkulacji przychodów pożytków

Uchwała ma charakter porządkujący – w Spółdzielni nie zostały do tej pory określone zasady naliczania wysokości opłat za schowki i piwnice. Nie są one aktualizowane i dalekie od stawek rynkowych. Dla przykładu miesięczna opłata za korzystanie ze schowka w bloku Zwierzyniecka 15 wynosi 6 zł. Gałka lodów w lodziarni w pawilonie kosztuje 8 zł. Wydaje się, że ten przykład w dość jaskrawy sposób pokazuje, że kwestia opłat za korzystanie ze schowków wymaga uregulowania.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu