

Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 14 lipca 2025 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2025 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

1. Uchwała w sprawie: ustalenia wysokości stawki brutto zaliczki na koszty zużycia wody dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w zasobach SBM „Pod Kopcem”

Uchwała jest konsekwencją zapisów dot. wysokości stawek za doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie W.RZT.70.68.2024/5 z dnia 2 lipca 2024 r. Ponieważ koszty mediów lokali w Spółdzielni muszą być równoważone przez przychody z opłat, konieczna jest korekta stawki.

2. Decyzję o rozwiązaniu za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego w pawilonie Czerniakowska 58

Dotychczasowy najemca przekazał Spółdzielni z pismo, w którym informował, że działalność gospodarcza w lokalu przynosi straty. Zawniósł o wcześniejsze rozwiązanie umowy, proponując jednocześnie opłacenie czynszu za miesiące sierpień i wrzesień oraz zrzeczenie się wpłaconej kaucji.

Zarząd, mając na uwadze, że dalsze zajmowanie przez najemcę lokalu grozi potencjalnym zadłużeniem, zdecydował o rozwiązaniu umowy pod warunkiem opłacenia czynszu za miesiące sierpień, wrzesień i październik oraz zrzeczenia się kaucji.

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

Protokolant

Beata Piekart