

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” 54/2025
z dnia 13 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej
opłaty najmu za metr kwadratowy pożytków (części wspólnych)
dla właścicieli mieszkań
w budynkach w zasobach SBM „Pod Kopcem” w roku 2025

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 50/2025 z dnia 11 czerwca 2025 r. Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wysokości stawki miesięcznej opłaty najmu za metr kwadratowy pożytków (części wspólnych) w budynkach mieszkalnych dla właścicieli mieszkań w zasobach SBM „Pod Kopcem” w roku 2025:

Czerniakowska 46:	7,72 zł./m ²
Czerniakowska 48:	6,25 zł./m ²
Czerniakowska 50:	6,65 zł./ m ²
Czerniakowska 52:	6,07 zł./m ²
Czerniakowska 54:	6,12 zł./m ²
Czerniakowska 56:	6,41 zł./m ²
Zwierzyniecka 7:	7,86 zł./m ²
Zwierzyniecka 9:	6,46 zł/m ²
Zwierzyniecka 11:	6,71 zł./m ²
Zwierzyniecka 13:	6,67 zł./m ²
Zwierzyniecka 15:	6,60 zł./ m ²
Zwierzyniecka 17:	6,35 zł./ m ²



§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.09.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

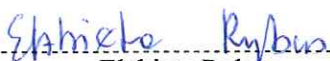
Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty korzystania z pożytków w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Projekt zakłada urealnienie stawek za korzystanie z pożytków. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Obecnych podczas głosowania było 6 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 4 głosy przy i 2 głosach wstrzymujących.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

Warszawa, 6 sierpnia 2025 r.

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 3/08/2025

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Przekazujemy Państwu projekt uchwały ws.: ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za metr kwadratowy pożytków w budynkach dla właścicieli mieszkań w zasobach SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.

Uzasadnienie

Przedłożona uchwała jest prostą konsekwencją uchwały Rady Nadzorczej 50/2025 podjętej w czerwcu 2025 r. Ustalała one składowe, które kształtują wysokość opłaty ponoszonej przez mieszkańców za metr kwadratowy pożytków w Spółdzielni. Przypominamy, że kwestia ta dotychczas była nieuregulowana. Uchwała z czerwca ustalała składowe opłaty, uchwała przedkładana obecnie Radzie ustala konkretne kwoty wyliczone na podstawie ww składowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o poparcie przedłożonej uchwały.

Paweł Sawicki – Prezes Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Monika Strzelecka – Członkini Zarządu SBM „Pod Kopcem”