

UCHWAŁA nr 2/2025
Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”
z dnia 15 grudnia 2025 r.



w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

- Zwierzyniecka 7: 5,56 zł./m² (dotychczas 3,00 zł./m²)
- Zwierzyniecka 9: 1,67 zł./m² (dotychczas 2,01 zł./m²)
- Zwierzyniecka 11: 2,30 zł./m² (dotychczas 2,30 zł./m²)
- Zwierzyniecka 13: 2,19 zł./m² (dotychczas 2,08 zł./m²)
- Zwierzyniecka 15: 2,07 zł./m² (dotychczas 2,01 zł./m²)
- Zwierzyniecka 17: 1,99 zł./m² (dotychczas 1,90 zł./m²)
- Czerniakowska 46: 3,84 zł./m² (dotychczas 2,86 zł./m²)
- Czerniakowska 48: 2,03 zł./m² (dotychczas 1,87 zł./m²)
- Czerniakowska 50: 2,42 zł./m² (dotychczas 2,24 zł./m²)
- Czerniakowska 52: 1,88 zł./m² (dotychczas 1,69 zł./m²)
- Czerniakowska 54: 2,32 zł./m² (dotychczas 1,83 zł./m²)
- Czerniakowska 56: 1,54 zł./m² (dotychczas 1,96 zł./m²)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.04.2026 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

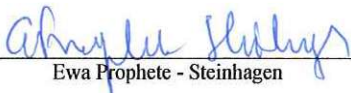
Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, przeciw było 0 członków Rady, wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.

Uzasadnienie:

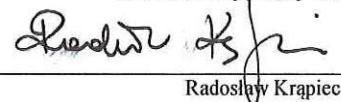
Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów trzech kwartałów roku 2025. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Projekt zakłada urealnienie stawek za eksploatację budynkową (tzw. składową GZM). Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Prophete - Steinhagen

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Radosław Krapięć

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu
2. Tabela z kalkulacją stawek