

UCHWAŁA nr 3/2025
Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”
z dnia 15 grudnia 2025 r.



w sprawie: określenia wysokości miesięcznej stawki opłaty za eksploatację terenu wspólnego i koszty administracji Spółdzielni

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje :

§ 1

Ustala się następującą miesięczną stawkę opłaty za eksploatację terenu wspólnego i koszty administracji Spółdzielni w 2026 roku na terenie zasobów SBM „Pod Kopcem” w wysokości: **4,12 zł/m² lokalu** (dotychczas: **3,61 zł/m²**)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowa stawka opłat obowiązuje od dnia 01.04.2026 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

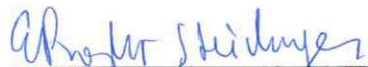
Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, przeciw było 0 członków Rady, wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.

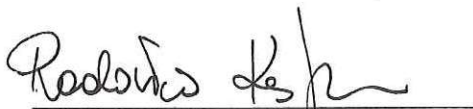
Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z trzech kwartałów roku 2025. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji terenu wspólnego i administracji. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku oraz zasad ogólnych gospodarowania zasobem Spółdzielni

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ewa Prophete - Steinhagen


Radosław Krapiec

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu
2. Tabela z kalkulacją stawki