

Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 31 marca 2026 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 31 marca 2026 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

1. Uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności SBM „Pod Kopcem” za rok 2025

Uzasadnienie:

Obowiązek przygotowania sprawozdań oraz termin ich przygotowania są wskazane w ustawie o rachunkowości. Podjęta przez Zarząd uchwała jest realizacją wprost zapisów ustawowych. Sprawozdania zostały podpisane elektronicznie przez Zarząd i (w przypadku sprawozdania finansowego) przez Głównego Księgowego. Zostały one następnie przekazane w wersji elektronicznej i analogowej do zaopiniowania przez Radę Nadzorczą. Sprawozdania zostaną zatwierdzone w przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które musi odbyć się do dnia 30 czerwca 2026 r.

2. Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu

Uzasadnienie:

Do Spółdzielni zwróciły się dwa podmioty o wyrażenie zgody na wydierżawienie terenu. Spółka Wodomat Sp. z o.o., która już wydierżawia od Spółdzielni teren pod automat z wodą, wnioskuje o zmianę lokalizacji urządzenia oraz o zgodę na ustawienie dodatkowego wodomatu.

Pan Artak Markosyan, który w budynku Czerniakowska 58 wynajmuje od Spółdzielni lokal na restaurację, chce w sezonie letnim prowadzić przyrestuaracyjny ogródek.

W obu wypadkach Zarząd nie widzi przeciwwskazań, do pozytywnego rozpatrzenia wniosków. Zwłaszcza, że obie dzierżawy będą generować dodatkowe dochody Spółdzielni.

Wnioski przedsiębiorców dostępne są do wglądu w biurze Spółdzielni

3. Uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu na terenie SBM „Pod Kopcem”

Uzasadnienie:

Zmiany w organizacji ruchu wprowadzone uchwałą dotyczą rozszerzenia katalogu pojazdów, które mogą jeździć na osiedle o m.in. pojazdy właścicieli garaży, motocykle i motorowery.

4. Uchwałę w sprawie ustalenia wysokości świadczenia urlopowego w roku 2026 r.

Uzasadnienie

Wysokość świadczenia urlopowego w 2026 r. wymagała korekty (w dół), gdyż w pierwotnej wersji uchwały została błędnie wyliczona wysokość średniego wynagrodzenia w II półroczu 2025 r. na podstawie której wylicza się kwotę świadczenia urlopowego.

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska