

UCHWAŁA nr 21/2025

Zarządu SBM „Pod Kopcem”
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za niektóre lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8a ust. 1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 5 ust. 1 pkt d) *Regulaminu Zarządu SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje

§1

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” na **27,3673 zł./m²**
2. Stawka, o której mowa w ustępie poprzedzającym obowiązuje w poniższych lokalach:

budynek	nr lokalu	m2
Czerniakowska 50	4	55,4
Czerniakowska 52	39	37,9
Czerniakowska 52	61	55,9
Czerniakowska 52	105	37,4
Czerniakowska 54	115	27,7
Czerniakowska 56	10	29,3
Czerniakowska 56	79	37,9
Zwierzyniecka 11	8	49,7
Zwierzyniecka 13	5	57
Zwierzyniecka 15	3	49,7

§2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu dla najemców będący byłymi lub obecnymi pracownikami SBM „Pod Kopcem” w wysokości **13,6837 zł./m²**

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od **1.02.2026** roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Działowi Księgowości SBM „Pod Kopcem”

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka

Uzasadnienie:

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest podyktowane wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzaniem wskazanymi powyżej lokalami.