

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 26/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, oraz w związku z UCHWAŁĄ NR XXIX/1066/2025 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 20 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”::

- Czerniakowska 46: **0,17 zł./m²**
- Czerniakowska 48: **0,14 zł./m²**
- Czerniakowska 50: **0,14 zł./m²**
- Czerniakowska 52: **0,14 zł./m²**
- Czerniakowska 54: **0,14 zł./m²**
- Czerniakowska 56: **0,16 zł./m²**
- Zwierzyńska 7: **0,17 zł./m²**
- Zwierzyńska 9: **0,15 zł./m²**
- Zwierzyńska 11: **0,14 zł./m²**
- Zwierzyńska 13: **0,14 zł./m²**
- Zwierzyńska 15: **0,15 zł./m²**
- Zwierzyńska 17: **0, 14 zł./m²**

§ 2

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach wykorzystywanych do celów statutowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:

- Czerniakowska 46: **1,31zł./m²**
- Czerniakowska 48: **1,20 zł./m²**
- Czerniakowska 50: **1,20 zł./m²**
- Czerniakowska 52: **1,20 zł./m²**
- Czerniakowska 54: **1,21 zł./m²**
- Zwierzyńska 7: **1,30 zł./m²**
- Zwierzyńska 9: **1,20 zł./m²**
- Zwierzyńska 11: **1,19 zł./m²**
- Zwierzyńska 13: **1,20 zł./m²**
- Zwierzyńska 17: **1,20 zł./m²**

§ 3

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach użytkowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”

- Czerniakowska 48: 3,54 zł./m²
- Czerniakowska 50: 3,54 zł./m²
- Czerniakowska 52: 3,53 zł./m²
- Czerniakowska 54: 3,56 zł./m²
- Czerniakowska 56: 4,03 zł./m²
- Zwierzyniecka 9: 3,53 zł./m²
- Zwierzyniecka 13: 3,53 zł./m²
- Zwierzyniecka 17: 3,52 zł./m²

§ 4

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych w najmie** będących własnością SBM „Pod Kopcem”

- Czerniakowska 50: 3,94 zł./m²
- Czerniakowska 52: 3,93 zł./m²
- Czerniakowska 54: 3,96 zł./m²
- Czerniakowska 56: 4,47 zł./m²
- Zwierzyniecka 9: 3,92 zł./m²
- Zwierzyniecka 11: 3,91 zł./m²
- Zwierzyniecka 13: 3,93 zł./m²
- Zwierzyniecka 15: 3,96 zł./m²

§ 5

Ustala się następującą miesięczną stawkę opłat z tytułu podatku od nieruchomości na **terenach wspólnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem” w wysokości **0,05 zł/m²**

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.02.2026 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy wskazanej w komparycji niniejszej uchwały. Kalkulacja stawek pokrywa koszty związane z podatkiem od nieruchomości w 2026 r.

Prezes Zarządu
Paweł Jawicki

Członek Zarządu
Monika Suzelecka



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 9838

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 21.11.2025 09:45:17

UCHWAŁA NR XXIX/1066/2025 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 5 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - o powierzchni użytkowej do 2000 m² - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² - 3,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska
