

UCHWAŁA nr 13/2026
Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty na fundusz remontowy w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne opłaty na fundusz remontowy w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Czerniakowska 48: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Czerniakowska 50: **2,10** zł./ m² (dotychczas **1,50** zł./m²)
Czerniakowska 52: **2,50** zł./m² (dotychczas **2,27** zł./m²)
Czerniakowska 56: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Zwierzyniecka 7: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Zwierzyniecka 9: **2,21** zł./m² (dotychczas **2,01** zł./m²)
Zwierzyniecka 11: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Zwierzyniecka 13: **2,53** zł./m² (dotychczas **2,30** zł./m²)
Zwierzyniecka 15: **2,66** zł./ m² (dotychczas **2,42** zł./m²)
Zwierzyniecka 17: **2,53** zł./ m² (dotychczas **2,30** zł./ m²)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.10.2026 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 8 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów, przeciw było 0 członków Rady, wstrzymało się od głosu 0 członków Rady.

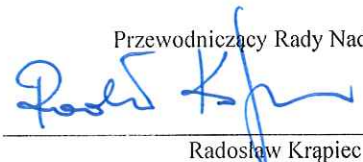
Uzasadnienie:

Stawki zostały zaktualizowane z powodu inflacji a także rosnących cen materiałów budowlanych i robocizny, mając na uwadze zaspokojenie dużych potrzeb remontowych budynków w zasobach SBM „Pod Kopcem”.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Prophete - Steinhagen

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Radosław Krąpiec

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

Warszawa, 29 maja 2026 r.

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/5/2026

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Przekazujemy Państwu projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty na fundusz remontowy w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”.

Uzasadnienie

Ostatnia aktualizacja stawek miała miejsce w październiku 2023 roku, weszła w życie lutym 2024 r. Propozycja Zarządu przewiduje wzrost większości stawek o 10%. Jest to aktualizacja o inflację za lata 2024-2026 (średnioroczna inflacja wg GUS: 2024 – 3,6%, 2025 – 3,6%, 2026 – po 5 miesiącach wiemy, że inflacja oscyluje wokół wartości 3%).

Większość bloków ma co najmniej jedną dużą potrzebę remontową: wymianę c.o. (Zw. 7, 13, 15, Cz. 46, 50) lub remont elewacji (Zw. 9, 11, 13, Cz. 50, 52) więc kumulowanie środków na FR na te prace jest niezbędne. Zwłaszcza, że kwotowe podwyżki to ok. 0,20 zł./m².

Wyjątkiem od aktualizacji o 10% są bloki Cz. 50 i Cz. 54.

Pierwszy z nich, mając największe potrzeby remontowe (obie z wyżej wymienionych), miał najniższą stawkę opłaty na FR. Radykalna podwyżka (prawie o 30%) była konieczna. Miała ona też poparcie mieszkańców, którzy byli obecni na zebraniu w dniu 11 maja 2026 r.

Budynek Czerniakowska 54 ma stawkę 3,5 zł./m² i jest ona skalkulowana tak, by pokryć koszty prac związanych z wymianą wężła i instalacji c.o.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskujemy o zatwierdzenie projektu uchwały.

Paweł Sawicki – Prezes Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Monika Strzelecka – Członkini Zarządu SBM „Pod Kopcem”