

UCHWAŁA nr 6/2026
Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”
z dnia 23 marca 2026 r.



w sprawie: przyjęcia planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2026

Działając na podstawie art. 46 §1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §86 ust. 1 pkt.1) Statutu SBM „Pod Kopcem”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

1. Przyjąć plan rzeczowo – finansowy remontów SBM „Pod Kopcem” na rok 2026 zamykający się po stronie kosztów kwotą **3 589 184,20 (trzy miliony pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 20/100) złotych.**
2. Zakres rzeczowy remontów określa Plan remontów na rok 2026 będący załącznikiem do tej uchwały.

§2

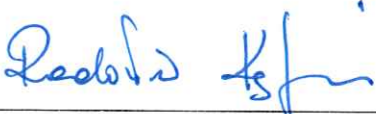
1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków, tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosy przy 0 głosach przeciwnych.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ewa Prophete - Steinhagen


Radosław Krąpiec

Załączniki:

1. Plan Rzeczowo-financeowy remontów zasobów SBM „Pod Kopcem” na rok 2026 r.
2. Wniosek Zarządu



Warszawa, 16 marca 2026 r.

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/03/2026

ws. uchwały w sprawie przyjęcia planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2026

Zarząd SBM „Pod Kopcem” zwraca się do Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” z wnioskiem o
Zatwierdzenie Planu Remontów na rok 2026.

Uzasadnienie:

Wydatki w PR 2026 są znacząco wyższe w porównaniu do 2025 roku. Spowodowane jest to przede wszystkim koniecznością wymiany wodomierzy we wszystkich budynkach w Spółdzielni. Konieczność ta wynika z obowiązujących przepisów – legalizacja wodomierzy kończy się po 5 latach.

Na wyższą kwotę wykonywanych prac wpływa też przeniesienie na 2026 roku niektórych zadań z 2025 dotyczących rozbudowy instalacji c.o. w blokach ZW. 13, ZW. 17 i CZ. 56.

Najkosztowniejszym planowanym remontem jest wymiana wind w bloku Czerniakowska 48. Windy tam są obecnie w bardzo złym stanie technicznym, coraz trudniej do nich o części zamienne, są dalekie od współczesnych standardów.

Wszystkie propozycje zawarte w planie zostały skonsultowane z Radami Domowymi (w budynkach, gdzie one funkcjonują) i zawierają ich ewentualne wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o zatwierdzenie przedłożonego Planu

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu
/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu