

SBM „Pod Kopcem”  
00-719 Warszawa, ul. Żwiryniecka 83

**2026 -03- 26**

WPLYNĘŁO  
nr... podpis.....

**Protokół nr 5/2026 z dnia 23.02.2026 r.  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”**

Posiedzenie otworzył o godz. 19:00 p. Radosław Krąpiec, przewodniczący Rady Nadzorczej i poprowadził obrady zgodnie z przyjętym porządkiem.

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 67/2018 Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” w Warszawie z dnia 21 lutego 2018 roku w sprawie powołania Prezesa Zarządu SBM „Pod Kopcem”.
3. Sprawy bieżące, w tym m.in. ciąg dalszy dyskusji o systemie parkowania na terenie osiedla.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” z dnia 12 stycznia 2026 r.

**1. Przyjęcie porządku obrad.**

Uwag do porządku obrad nie było, Przewodniczący zarządził głosowanie.

| Liczba osób głosujących | Głosy za | Głosy przeciw | Wstrzymujący się |
|-------------------------|----------|---------------|------------------|
| 9                       | 9        | 0             | 0                |

Porządek obrad został przyjęty.

**2. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 67/2018 Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” w Warszawie z dnia 21 lutego 2018 roku w sprawie powołania Prezesa Zarządu SBM „Pod Kopcem”.**

Pan Wiesław Cieśllicki, członek Rady Nadzorczej, zwrócił uwagę na konieczność zmiany Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu. Zaznaczył, że w uchwale dotyczącej wynagrodzenia Prezesa są dwa dodatkowe punkty, których regulamin nie zawiera – rewaloryzacja i premia roczna, odnosząca się procentowo do zysku spółdzielni, zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Stwierdzono, że dodatkowo, dobrze byłoby zastanowić się nad zmianą w systemie premii kwartalnej. Członkowie posiedzenia ustalili, że zmiany te będą dyskutowane na kolejnych posiedzeniach Rady.

P. Radosław Krąpiec zarządził głosowanie w sprawie zmiany uchwały numer 67/2018 Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” w Warszawie z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie powołania prezesa Zarządu SBM „Pod Kopcem” o treści dostarczonej w materiałach.

| Liczba osób głosujących | Głosy za | Głosy przeciw | Wstrzymujący się |
|-------------------------|----------|---------------|------------------|
| 9                       | 9        | 0             | 0                |

Uchwała została przyjęta.

### **3. Sprawy bieżące, w tym m.in. ciąg dalszy dyskusji o systemie parkowania na terenie osiedla.**

**A.** Pan Paweł Sawicki, prezes zarządu Spółdzielni poinformował, że w kwestii organizacji ruchu wszystko przebiega zgodnie z planem: nowe identyfikatory zostały przygotowane i przekazane mieszkańcom, a znaki drogowe będą zamontowane w ostatnich dniach lutego.

P. Piotr Koluch, członek Rady Nadzorczej, wspomniał o dyskusji w sprawie nowego systemu parkowania, która toczyła się na facebookowej grupie Spółdzielni - było dużo pytań i raczej pozytywny odbiór pomysłu.

P. Katarzyna Tomaszewska, wiceprzewodnicząca Rady opowiedziała o swoim spotkaniu z mieszkańcami budynku Zwierzyniecka 9, które to odbyło się na prośbę tamtejszej Rady Domowej. Mieszkańcy dopytywali o szczegóły nowego systemu, zwłaszcza o weryfikację zaparkowanych aut.

Pan Prezes odniósł się do pytania o parkowanie przy ul. Zwierzynieckiej od strony zachodniej. Najlepszym rozwiązaniem, wg niego, byłoby rozpoczęcie współpracy z firmą APCOA, która postawiłaby parkometr, a od Spółdzielni dostałaby numery rejestracyjne aut uprawnionych do darmowego parkowania.

Sprawą pilną jest zmiana Regulaminu Parkowania Pojazdów na terenie SBM „Pod Kopcem”.

Pan Prezes poinformował również o tym, że otrzymał ofertę dotyczącą montażu szlabanów z funkcją skanowania tablic rejestracyjnych. Dodatkowo, w ofercie jest możliwość postawienia kiosku multimedialnego (m.in. do opłaty za parkowanie). System ten pozwoliłby gościom na wjazd i zaparkowanie za odpowiednią opłatą. Należy przygotować kalkulację zmian dotyczących systemu parkowania i ewentualnie rozpisać przetarg.

P. Radosław Krąpiec przypomniał o problemie niedziałającego od dłuższego czasu szlabanu na parkingu przy ul. Bartyckiej. Jak wcześniej ustalono, jest on stary i z powodu braku części zamiennych jego naprawa jest niemożliwa. W związku ze zmianą systemu parkowania, wprowadzoną od 1 marca, zanim Spółdzielnia zamontuje nowy szlaban, będziemy obserwować sytuację na parkingu.

**B.** Pan Prezes poprosił o zajęcie stanowiska odnośnie miejsca kolejnego Walnego Zgromadzenia. Przedstawił dwie możliwości – korytarz na parterze szkoły przy ul. Zwierzynieckiej lub sala w szkole przy ul. Gościńiec. Jednogłośnie wybrana została szkoła na terenie Spółdzielni.

**C.** Pan Prezes zachęcił, aby każdy zwracał uwagę na porządek i bezpieczeństwo na osiedlu i dzwonił po straż miejską w przypadku ich zaburzania.

**D.** P. Dorota Pieczykolan, członek Rady Nadzorczej, poprosiła o jak najszybsze zajęcie się aktualizacją Regulaminu Porządku Domowego. Chodzi głównie o kwestię dni i godzin głośniejszych robót remontowych.

Zarząd opuścił posiedzenie.

**4. Przyjęcie protokołu nr 4/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” z dnia 12 stycznia 2026 r.**

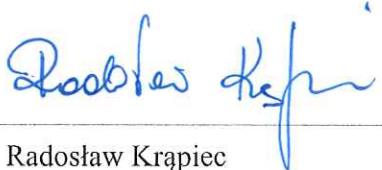
| Liczba osób głosujących | Głosy za | Głosy przeciw | Wstrzymujący się |
|-------------------------|----------|---------------|------------------|
| 9                       | 9        | 0             | 0                |

Protokół został przyjęty.

W ostatniej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej przeprowadzili dalszy ciąg dyskusji o systemie parkowania na terenie osiedla.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 23 marca 2026 r. o godz. 19:00.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zakończył posiedzenie o godz. 21:30.

| Sekretarz Rady Nadzorczej                                                          | Przewodniczący Rady Nadzorczej                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Ewa Prophete- Steinhagen                                                           | Radosław Krąpiec                                                                    |

**Załączniki**

1. Lista obecności.
2. Uchwała nr 67/2018 Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” w Warszawie z dnia 21.02.2018r. w sprawie powołania Prezesa Zarządu SBM „Pod Kopcem” w Warszawie.
3. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” z dnia 12 stycznia 2026 r.